



МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ
УКРАЇНИ
Мінрозвитку

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 00015,
тел.: +38 044 351-41-71, +38 044 351-48-20,
E-mail: post@mindev.gov.ua, сайт: mindev.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ»
arma.ks.ua@gmail.com

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув листи ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ» від 05.06.2026 № 05/06 та від 30.04.2026 № 30/04 щодо забудови присадибних, дачних і садових земельних ділянок, та відповідно до зазначених питань в межах компетенції повідомляє.

При вирішенні питань забудови присадибних, дачних і садових земельних ділянок застосовуються механізми, що передбачені, зокрема, Порядком видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22.07.2011 за № 902/19640 (далі – Порядок № 103), та постановою Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану» (далі – постанова № 722).

Порядок № 103 та постанова № 722 містять однакові вимоги до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового, садового, дачного будинку, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки. Водночас положеннями постанови № 722 обмежено площу будівництва індивідуального (садибного) житлового, садового, дачного будинку до 200 квадратних метрів.

Також постановою № 722 не визначено вимог до граничної площі господарських будівель і споруд, гаражів або елементів благоустрою. При цьому, параметри забудови земельної ділянки (розміщення об'єктів) мають визначатися відповідно до будівельних норм, що встановлюють вимоги до планування та забудови територій, зокрема, підрозділу «Садибна забудова» розділу 6 «Сельбищні території» та розділу 15 «Протипожежні норми», зокрема таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Директор Департаменту

Євген ПЛАЩЕНКО

Галина Драгомирова, 351 46 66



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000007654030069470B00
Дійсний з 25.02.2026 11:23:00 по 25.02.2027 11:23:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



16973/30/10-26 від 26.06.2026