

ТИПОВИЙ ДОГОВІР  
про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Херсона

Виконавчий комітет Херсонської міської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_, який діє на підставі частини сьомої статті 27 та частини п'ятої статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення міської ради від \_\_\_\_ №\_\_ «Про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Херсона» (далі - Сторона 1), з одного боку, та замовник \_\_\_\_\_ (повна назва організації), в особі \_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові), з іншого боку (далі - Сторона 2), які далі іменуються Сторонами, на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», уклали цей Договір про наступне:

Предмет Договору

Предметом Договору є пайова участь Сторони 2 у розвитку інфраструктури міста у зв'язку зі здійсненням замовником \_\_\_\_\_  
(назва об'єкта)

Зобов'язання Сторін

2.1 Сторона 1 зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити використання коштів, отриманих як пайова участь замовника, виключно за призначенням – у розвиток інфраструктури м. Херсона на умовах та в порядку, передбачених чинним законодавством України та порядком, затвердженим рішенням міської ради від \_\_\_\_ №\_\_ .

2.1.2. Забезпечити видачу довідки про повну сплату коштів пайової участі Стороною 2.

2.2. Сторона 2 зобов'язується:

2.2.1. Здійснити будівництво об'єкта відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.2.2. Дотримуватися під час будівництва Правил благоустрою території, забезпечення чистоти і порядку в м. Херсоні.

2.2.3. Сплатити кошти пайової участі у розвитку інфраструктури м. Херсона у сумі \_\_\_\_\_ (сума прописом) згідно з розрахунком (додаток 1) єдиним платежем ( за графіком) у термін до \_\_\_\_\_ на рахунок доходів місцевого бюджету код 24170000

«Надходження коштів від пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту» \_\_\_\_\_ (зазначити рахунок у Договорі), в порядку та на умовах, визначених цим Договором. Додаток 1 до цього Договору є його невід'ємною частиною.

2.2.4. Повідомити про обставини, які унеможливають належне виконання умов цього Договору.

### 3. Права Сторін

3.1. Сторона 1 має право:

3.1.1. Вимагати від Сторони 2 дотримання вимог чинного законодавства з питань пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та порядку, затвердженого рішенням міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Херсона».

3.1.2. Здійснювати перевірки дотримання Стороною 2 умов цього Договору шляхом витребування доказів його виконання.

3.1.3. Вимагати від Сторони 2 своєчасної та у повному обсязі сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста, згідно з умовами цього Договору.

3.1.4. Забезпечувати належне виконання умов цього Договору.

3.2. Сторона 2 має право:

3.2.1. Реалізувати свій проект будівництва відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2.2. Вимагати від Сторони 1 виконання зобов'язань за цим Договором та дотримання чинного законодавства з питань пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

### 4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання цього Договору відповідно до закону та порядку, затвердженого рішенням міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Херсона».

### 5. Обставини непереборної сили (форс – мажор)

5.1. У разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як то: ліквідація підприємства, що підтверджується довідкою про виключення з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, прийняття нормативних актів, що унеможливають будівництво даного об'єкта, стихійні лиха, надзвичайні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, блокада, громадські безлади, втручання з боку влади, ембарго, Сторона 2 звільняється від сплати пайової участі або їй продовжується термін сплати через припинення цього Договору або внесення змін до нього.

5.2. Сторона 2, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно сповістити письмово Сторону 1 про настання обставин непереборної сили, але не пізніше трьох днів після настання цих обставин.

5.3. Підтвердженням наявності обставин непереборної сили будуть довідки, які видаються відповідними уповноваженими державними органами України.

5.4. Кошти, сплачені за умовами цього Договору за період його дії, не повертаються.

## 6. Інші умови

6.1. Внесення змін та/або доповнень стосовно сплати коштів пайової участі частинами або відстрочення сплати пайової участі до даного Договору здійснюється у письмовій формі, за взаємною згодою Сторін, шляхом внесення змін у вигляді додаткової угоди (Договору про зміни), що є невід'ємною частиною цього Договору. Згодою або запереченням Сторін на внесення змін та/або доповнень до цього Договору вважається письмове оформлення додаткової угоди із підписом сторін.

6.2. Всі суперечки між Сторонами вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку згідно з чинним законодавством.

6.3. Даний договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

6.4. Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до виконання Сторонами зобов'язань у повному обсязі.

6.5. Даний Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## 7. Реквізити Сторін

Виконавчий комітет Херсонської  
міської ради  
просп. Ушакова, 37,  
м. Херсон  
73001

Замовник \_\_\_\_\_

Адреса \_\_\_\_\_

*Від виконавчого комітету  
Херсонської міської ради:*  
Міський голова

*Від замовника:*

\_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали, прізвище)

\_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали, прізвище)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Секретар міської ради

З.Я.Бережна

