Додаток 2
до Порядку переведення дачних і садових будинків, що
відповідають державним будівельним нормам
(у редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 14 червня 2017 р. № 420)

ЗВІТ
про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку

_____ _____ 20__ р.
(місце складення звіту)

Об'єкт: _____
(назва, місцезнаходження)

_____

Власник: _____
(прізвище, ім'я та по батькові, місце проживання)

_____

Роботи з технічного огляду проводяться з метою визначення відповідності фактичного стану об'єкта державним будівельним нормам та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків.

Загальна характеристика об'єкта

Код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000-1110.4 Будинки дачні та садові" _____.

Площа забудови земельної ділянки _____ кв. метрів.

Кількість поверхів _____.

Загальна площа об'єкта _____ кв. метрів. Житлова площа - _____ кв. метрів.

Інформація про основні конструкції будинку

Тип фундаментів _____.
(стовпчасті, стрічкові, із паль тощо)

Тип стін _____.
(дерев'яні, цегляні, кам'яні, залізобетонні тощо)

Тип перекриття _____.
(дерев'яне, залізобетонне, комбіноване тощо)

Підлога _____.
(дерев'яна, цементно-піщана суміш, комбінована тощо)

Тип перегородок _____.
(несучі панельного типу, цегляні, дерев'яні тощо)

Сходи _____.
(дерев'яні, залізобетонні, металеві тощо)

Лоджії, балкони, козирки _____.
(залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Матеріал конструкції даху _____.
(дерев'яний, залізобетонний збірний (горищний), комбінований тощо)

Матеріал покрівлі _____.
(черепична, металева, дерев'яна тощо)

Віконні блоки _____.
(дерев'яні, металеві, комбіновані тощо)

Дверні блоки _____.
(дерев'яні, металеві, комбіновані тощо)

Тип опалення та обладнання _____.
(централізоване, автономне, пічне, комбіноване тощо)

Тип і джерело водопостачання _____.
(централізований, свердловина, комбінований тощо)

Тип і спосіб відведення стоків _____.
(централізований, вигрібна яма, комбінований тощо)

Тип вентиляції (у разі наявності) _____.
(природна, примусова тощо)

Результати технічного огляду

Основні вимоги до жилого будинку	Інформація про відповідність об'єкта державним будівельним нормам (відповідає/ не відповідає)	Рекомендації щодо усунення недоліків у разі невідповідності об'єкта державним будівельним нормам
Розділ I (обов'язковий)		
Відповідність вимогам пункту 2.9 ДБН В.2.2-15 "Житлові будинки. Основні положення" у частині висоти житлових приміщень (не менш як 2,5 метра)		
Відсутність деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій з використанням спрощених методів для конструкцій категорії В відповідно до ДБН В.1.2-6 "Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість"		
Наявність діючої системи опалення для забезпечення експлуатації будинку протягом року відповідно до ДБН В.2.5-67 "Опалення, вентиляція та кондиціонування"		
Відповідність вимогам пункту 3.37 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" у частині дотримання санітарних та протипожежних розривів		

Основні вимоги до жилого будинку	Інформація про відповідність об'єкта державним будівельним нормам (відповідає/ не відповідає)	Рекомендації щодо усунення недоліків у разі невідповідності об'єкта державним будівельним нормам

Розділ II (довідковий)

Відповідність вимогам ДБН В.2.2-15:2015 "Житлові будинки. Основні положення" (крім тих, що зазначені у розділі I)

Висновок про відповідність об'єкта державним будівельним нормам

Об'єкт _____
(назва, місцезнаходження об'єкта)

відповідає/не відповідає вимогам державних будівельних норм, зазначених у розділі I цього звіту.

Роботи з технічного огляду проведено експертом з технічного обстеження будівель і споруд _____
(прізвище, ім'я, по батькові,

_____.
серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Цей звіт складено у трьох примірниках.

Відповідальний виконавець:

_____ _____ _____
(посада) (підпис) (ініціали, прізвище)

МП

{Додаток 2 в редакції Постанови КМ № 420 від 14.06.2017}