



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
УКРАЇНИ 44245840

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

23 листопада 2023

головний інспектор
будівельного нагляду

ДІАМ

(посада)

Рябчинський Іван
Михайлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності

Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ051231122301
Статус документа: повернуто на доопрацювання
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-221123-00540
Дата вхідного документа	22.11.2023

Причини відмови у видачі

Підстава відмови	Опис	Роз'яснення-підстава
Інше	Відсутність згоди співвласників на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку при втручанні у несучі,	

огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції унеможлиблює внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ПЕТРОВЕЦЬ ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА (2968918682) (ініціатор) Фізична особа Паспорт: 006081744 виданий 5618 14.05.2021		УКРАЇНА, Рівненська обл., Вараський район, Зарічненська територіальна громада, смт Зарічне (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна , б. 251	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів
Назва об'єкта будівництва	Реконструкція квартири №10 під торгово-офісне приміщення по вул. 1-го Грудня, 24 в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області
Код ДКБС	1230.9 Будівлі торговельні інші
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	МУ01:2498-5241-0088-8509 №А3212498524084111291 від 2023-10-13 / Діючий (видав Відділ архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА)
Спосіб будівництва	Господарський (будую власними силами)

Кошторисна вартість будівництва

Не внесено або не вимагається

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	3 точністю до квартири/приміщення
Адреса	Рівненська обл., Вараський район, Заріченська територіальна громада, смт Зарічне (станом на 01.01.2021), вулиця 1 Грудня
Номер будинку	24
Корпус	
Квартира/ офіс	10

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:2498-5241-0088-8509 Редакція №1
Номер документу	A3212498524084111291
Назва органу, що видав	ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури (04385632)
Дата видачі	13.10.2023
Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція квартири №10 під торгово-офісне приміщення по вул. 1-го Грудня, 24 в смт Зарічне Вараського району Рівненської області
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	3
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	80
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

№п/п	Назва обмеження	Відстань	Примітка
1	до червоних ліній	7.2	

Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
Відсутній документ на земельну ділянку. Підстава: Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані				

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:6276-3667-3124-9027 Редакція №1
Назва об'єкта проектування	Реконструкція квартири №10 під торгово-офісне приміщення по вул. 1-го Грудня, 24 в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області
Проектна організація	САКАРА ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ(3066200299)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	ПЕТРОВЕЦЬ ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА		№__ від 17.10.2023

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Сакара Олександр Юрійович (АР 002386, АР 019012, АЕ 007213, АЕ 005386)	+38(095)-185-33-13	наказ	13/10-I	13.10.2023
2		Сакара Олександр Юрійович (АР	+38(095)-185-33-13	наказ	13/10-I	13.10.2023

		002386, AP 019012, AE 007213, AE 005386)				
3		Сакара Олександр Юрійович (AP 002386, AP 019012, AE 007213, AE 005386)	+38(095)-185- 33-13	наказ	13/10-I	13.10.2023
4		Сакара Олександр Юрійович (AP 002386, AP 019012, AE 007213, AE 005386)	+38(095)-185- 33-13	наказ	13/10-I	13.10.2023

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП				
	Показник	Значення до реконструкції	Значення після реконструкції	Примітка	За чергами і п.к.
торгово-офісне приміщення Тип: Будівля Код ДКБС: 1230.9 Будівлі торговельні інші Вид будівництва: Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів Примітка до періоду будівництва: не вказано	Загальна площа приміщень, м2	30.5	31.2		
	Кількість поверхів, од	1	1	на першому поверсі двоповерхового будинку	
	Площа забудови, м2	44.1	44.1		
	Корисна площа, м2	30.5	31.2		
	Загальний будівельний об'єм, м3	120	120		
	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	112	112		
	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	6	6		

Кількість створених робочих місць, од	0	2		
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.002	0		
Річна потреба в воді, тис.м3	0.1	0.1		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	5	5		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	50	50		
Тривалість будівництва, міс	0	4		
Загальна площа будівлі, м2	31.7	31.7		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	4	4.3		
Кількість підземних поверхів, од	0	0		
Цокольний поверх, од	0	0		
Кількість надземних поверхів, од	1	1		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0	0		
Гранична висота будівлі/споруди, м	3	3		

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Сакара Олександр Юрійович (AP 002386, AP 019012, AE 007213, AE 005386)	+38(095)-185-33-13	AI01:0927-7278-6333-3991 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Локтєв Михайло Іванович (AT 004475, AT 010373, CI- 00240)	+38(050)-278-27-16	TN01:1437-2502-6069-8847 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.11.2023

ПРОТОКОЛ ПЕРЕВІРКИ

Назва перевірки	Результат перевірки	Рівень ризику
D00222. Наявність у органа повноваження на розгляд поданих документів	Ok	
D00225. Перевірка наявності підстав повернення поданих документів на доопрацювання.	Не застосовується	
D00226. Наявність інформації про замовника	Ok	
D00227. Наявність відомостей про земельну ділянку та документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.	Ok	
D00230. Відповідність класу наслідків об'єкта обраному виду послуги	Ok	
D00234. Відсутні відомості про сертифікат з енергоефективності. Для сертифіката про прийняття в експлуатацію ця інформація обов'язкова для заповнення з 01.12.2020	Не застосовується	
D00235. Наявність відомостей про вхідний документ	Не застосовується	
D00236. Наявність відомостей про об'єкт будівництва	Ok	
D00237. Наявність обов'язкових техніко-економічних показників об'єкта будівництва в технічній інвентаризації	Не застосовується	
D00238. Наявність обов'язкових техніко-економічних показників об'єкта будівництва в проектній документації	Ok	
D00241. Наявність відомостей про місцезорозташування об'єкта будівництва	Ok	
D00245. Наявність відомостей з ДРРП	Ok	
D00277. Перевірка статусу документа та статусу реєстрації вихідних даних (БП/МУО)	Ok	
D00293. Наявність відомостей про проведення експертизи проекту будівництва з питань міцності, надійності та довговічності будинків і споруд.	Ok	
D00299. Перевірка статусу рішення про внесення змін у документі, зареєстрованому до 2011 року.	Не застосовується	
D00303. Наявність зазначення геометрії місцезорозташування об'єкта будівництва	Ok	
D00304. Відсутність підписання посадовою особою органу довідки, складеної за результатами розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію об'єкта та видачі сертифіката	Не застосовується	
D00306. D00306: При поверненні на доопрацювання мають бути вказані причини	Не застосовується	

D00311. Перевірка наявності відомостей про внесення плати за видачу сертифіката	Не застосовується	
D00344. Помилка D00344: Перевірка статусу проєктної документації	Ok	
D00348. Перевірка статусу експертного звіту	Не застосовується	
D006817. Перевірка відповідності вказаного місцерозташування об'єкта обраній адресі	Ok	
D006840. Можливість отримання права на виконання будівельних робіт в період військового стану	Ok	
D006973. Перевірка наявності повноважень у посадової особи органу, яка підписує відповідний документ	Ok	
D007041. Наявність контрольного топографо-геодезичного знімання	Не застосовується	
D007051. Заповнення відомостей про виконання будівельних робіт	Ok	
D007090. Перевірка налаштування профілю користувача	Ok	
D007098. Перевірка перетину Проектного ідентифікатора з існуючим Діючим	Не застосовується	
D007137. Перевірка наявності документів або Заяв про непідтвердження відомостей	Ok	
D007163. Перевірка на те, що загальна площа приміщень згідно технічної інвентаризації відсутня або перевищує 500 кв.м.	Не застосовується	
D007189. Перевірка дати реєстрації дозвільного документа, до якого вносяться зміни	Не застосовується	
D007221. Перевірка наявності критично важливих техніко-економічних показників в проєктній документації	Не застосовується	
D007293. Перевірка наявності довідки про огляд об'єкта	Не застосовується	
D00257. Наявність скарг до органу ДАБК	Ok	
D00269. Наявність відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі	Не застосовується	
D00271. Перевірка зазначення адреси об'єкта будівництва з точністю "до будинку"	Ok	
D00272. Перевірка щодо наявності ознак виду будівництва - реставрація	Ok	
D00273. Перевірка належності об'єкта до об'єктів культурної спадщини відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини"	Ok	
D00274. Перевірка назви об'єкта будівництва щодо можливості автоматичної реєстрації	Ok	

D00275. Перевірка типу послуги щодо можливості автоматичної реєстрації (у разі, якщо подано повідомлення про початок виконання будівельних робіт, повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації)	Ok	
D00278. Перевірка об'єкта на належність до пам'яток культурної спадщини, що унеможлиблює автоматичну реєстрацію права на виконання будівельних робіт	Ok	
D00297. Перевірка відповідності цільового та функціонального використання, коду ДКБС	Помилка.	Середній
D00298. Наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей, зазначених в заяві про отримання послуги	Помилка.	Середній
D00341. Перевірка наявності енергетичного сертифіката	Не застосовується	
D00342. Перевірка на реконструкцію/реставрацію	Ok	
D00346. Перевірка наявності та статусу відомостей щодо договору страхування	Не застосовується	
D00347. Перевірка внесення відомостей та статусу відомостей про виконання будівельних робіт	Ok	
D00349. Перевірка наявності відомостей про затвердження проектної документації	Ok	
D00350. Перевірка наявності та статусу відомостей про авторський нагляд	Ok	
D00351. Перевірка наявності та статусу відомостей про технічний нагляд	Ok	
D00352. Перевірка гранично допустимої висотності об'єкта відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.	Не застосовується	
D00353. Перевірка максимально допустимої площі забудови земельної ділянки.	Помилка.	Середній
D00354. Перевірка чинності енергетичного сертифіката	Ok	
D00355. Перевірка відповідності цільового призначення та функціонального зонування земельної ділянки коду об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	Не застосовується	
D006825. Перевірка відповідності відомостей про земельну ділянку, зазначену в проектній документації та містобудівних умовах та обмеженнях.	Помилка.	Середній
D006827. Відповідність назви об'єкта будівництва, зазначеного в містобудівних умовах та обмеженнях та проектній документації.	Ok	
D0068281. Перевірка відповідності виду будівництва, зазначеного в містобудівних умовах та обмеженнях та проектній документації	Ok	
D006829. Перевірка відповідності виду будівництва, зазначеного в містобудівних умовах та обмеженнях та звіті про результати	Не застосовується	

експертизи проекту будівництва		
D006830. Перевірка відповідності виду будівництва, зазначеного в проектній документації та звіті про результати експертизи проекту будівництва	Ok	
D006831. Перевірка відповідності коду об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 зазначеного в проектній документації та звіті про результати експертизи проекту будівництва.	Ok	
D006832. Відповідність класу наслідків об'єкта будівництва, зазначеного в проектній документації та звіті про результати експертизи проекту будівництва.	Ok	
D006833. Перевірка належності об'єкта будівництва до об'єктів підвищеної безпеки, ідентифікованих відповідно до Закону України "Про об'єкти підвищеної безпеки"	Ok	
D006839. Автоматична реєстрація послуг в період військового стану недоступна	Помилка.	Середній
D006952. Перевірка наявності копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в доданих до заяви документах.	Не застосовується	
D006954. Невідповідність класу наслідків вказаному у документі класу наслідків вказаному у відомостях про виконання будівельних робіт.	Ok	
D007063. Невідповідність назви об'єкта будівництва, зазначеної в проектній документації та завданні на проектування	Ok	
D007064. Перевірка послідовності створення та затвердження проектною документації та експертного звіту.	Ok	
D007105. Перевірка співпадіння назви об'єкта будівництва в містобудівних умовах та обмеженнях та проектній документації	Не застосовується	
D007124. Чи наявні чек-листи в документі	Не застосовується	
D007140. Перевірка наявності ОВД у дозвільному документі	Не застосовується	
D007150. Перевірка наявності арештів та обтяжень по витягу з ДРРП	Ok	
D007157. Перевірка перетину з історичними населеними містам	Ok	
D007158. Перевірка статусу документа та статусу реєстрації містобудівних умов та обмежень	Не застосовується	
D007159. Перевірка статусу документа та статусу реєстрації будівельного паспорту	Не застосовується	
D007160. Перевірка гранично допустимої висотності об'єкта відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки	Помилка.	Середній
D007161. Перевірка відповідності класу наслідків об'єкта будівництва, зазначеного в проектній документації проектантом та розрахованим автоматично	Ok	

D007162. Перевірка статусу документа та статусу реєстрації технічної інвентаризації	Не застосовується	
D007164. Перевірка допустимої площі по амністії	Не застосовується	
D007166. Перевірка наявності іпотеки по земельним ділянкам	Ок	
D007295. Перевірка наявності відомостей про типи обтяжень речових прав на нерухоме майно, які дають право на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	Помилка.	Середній
D007296. Перевірка наявності речових прав на нерухоме майно, які дають право на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	Помилка.	Середній
D007307. Перевірка на те, що "загальна площа приміщень" в декларації про готовність за амністією згідно технічної інвентаризації відсутня або перевищує 500 кв.м.	Не застосовується	
D007376. Перевірка наявності експертного звіту для об'єктів II та III категорії складності	Не застосовується	



Дозвільний документ

Реєстраційний номер	IY051231122301
Редакція документу	№ 1 від 22.11.2023
Статус документа	Повернуто на доопрацювання
Дата формування до підпису	23.11.2023

Перелік підписантів

- Рябчинський Іван Михайлович