



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ  
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА  
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35,  
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua  
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ»  
arma.ks.ua@gmail.com

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України на листи ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ» від 01.02.2024 № 13, від 18.11.2023 № 05/11 щодо надання роз'яснення з питань, пов'язаних із підписанням замовником будівництва документів електронним цифровим підписом у межах компетенції повідомляє.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) замовник будівництва – фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником будівництва може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснюватиме утримання такого будинку на підставі рішення (договору) співвласників багатоквартирного будинку.

Частиною першою статті 22<sup>1</sup> Закону визначено, що Єдина державна електронна система у сфері будівництва – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

З метою забезпечення електронної взаємодії між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг функціонує



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



3164/30/10-24 від 20.02.2024

електронний кабінет як компонент електронної системи, призначений для подання та отримання документів у електронній формі, пов'язаних, зокрема з отриманням права на виконання підготовчих та будівельних робіт.

Абзацом першим пункту 4<sup>1</sup> Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, визначено, що документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, подаються за вибором замовника до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю особисто через центр надання адміністративних послуг або через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг або заповнюються та надсилаються поштовим відправленням з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг.

Під час прийняття документів у замовників (крім документів, поданих поштовим відправленням) адміністратори центрів надання адміністративних послуг формують (складають) заяву в електронній формі через Портал Дія або електронний кабінет користувача на підставі інформації, що міститься в документах, поданих замовниками, роздруковують і надають замовникам для перевірки та підпису.

Сформована в електронній формі заява та скановані копії документів, поданих заявником у паперовій формі до такої заяви, передаються адміністратором центру надання адміністративних послуг через Портал Дія або електронний кабінет користувача відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю на розгляд.

Одночасно програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва формується інформація про реєстрацію заяви в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва для подальшого друку та видачі адміністратором центру надання адміністративних послуг заявникові.

Адміністратор центру надання адміністративних послуг вносить відомості, необхідні для отримання адміністративних послуг у сфері будівництва, з використанням кабінету на Порталі Дія засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг.

Виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є замовник та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю, подаються документи для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, на які поширюється дія Закону України «Про державну таємницю»).

Так, законодавством передбачено право замовника на вибір способу подання документів, однак створення та подання електронних документів, завантаження документів, необхідних для отримання адміністративних та



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович  
Сертифікат [4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100](#)  
Дійсний з [17.03.2023 16:46:00](#) по [17.03.2024 16:46:00](#)

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



3164/30/10-24 від 20.02.2024

інших послуг у сфері будівництва, отримання відомостей (даних) про стан розгляду електронних документів та результати їх розгляду здійснюється через електронний кабінет відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681.

Відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 р. за № 651/19389, примірник завдання на проектування завантажується генпроектувальником (проектувальником) через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681. На примірник завдання на проектування накладається електронний підпис, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису відповідальних осіб, які підписували завдання на проектування, з використанням програмних засобів електронної системи.

Створені до введення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва завдання на проектування завантажуються до Реєстру будівельної діяльності в електронній формі у вигляді файлу відповідно до формату, встановленого Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681, та накладається електронний підпис, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису генпроектувальника (проектувальника).

Слід зазначити, що відповідно до частини другої статті 22 Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» ідентифікація особи, яка звернулася за отриманням послуги формування кваліфікованого сертифіката відкритого ключа, здійснюється в один із таких способів:

1) за особистої присутності фізичної особи, фізичної особи - підприємця чи уповноваженого представника юридичної особи – за результатами перевірки відомостей (даних) про особу, отриманими у встановленому законодавством порядку з Єдиного державного демографічного реєстру, за паспортом громадянина України або іншими документами, виданими відповідно до законодавства про Єдиний державний демографічний реєстр та про документи, що посвідчують особу, підтверджують громадянство України чи спеціальний статус особи;

2) віддалено (без особистої присутності особи), з одночасним використанням засобу електронної ідентифікації, що має високий або середній рівень довіри, раніше виданого фізичній особі, фізичній особі - підприємцю чи



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



3164/30/10-24 від 20.02.2024

уповноваженому представнику юридичної особи за особистої присутності, та багатофакторної автентифікації;

3) за ідентифікаційними даними особи, що містяться у кваліфікованому сертифікаті електронного підпису чи печатки, раніше сформованого (сформованої) та виданого (виданої) згідно з пунктом 1 або 2 цієї частини, за умови чинності такого сертифіката;

4) з використанням інших способів ідентифікації, визначених законом, надійність яких є еквівалентною особистій присутності та підтверджена органом з оцінки відповідності.

У той же час, у разі відсутності в іноземців та осіб без громадянства документів, виданих відповідно до законодавства про Єдиний державний демографічний реєстр та про документи, що посвідчують особу, підтверджують громадянство України чи спеціальний статус особи, їх ідентифікація у спосіб, визначений пунктом 1 частини другої цієї статті, здійснюється за легалізованим належним чином паспортним документом іноземця або документом, що посвідчує особу без громадянства.

У запиті вказано про неможливість отримання замовником кваліфікованого електронного підпису у зв'язку з відсутністю у останнього реєстраційного номера облікової картки платника податків, однак, слід зазначити, що для отримання кваліфікованого електронного підпису можуть використовуватись інші документи, окрім реєстраційного номера облікової картки платника податків, визначені Законом України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Таким чином, замовник має право обрати спосіб подання документів для отримання права на виконання будівельних робіт у випадках, визначених законодавством. Однак, якщо поданий тип документа передбачає необхідність створення додаткових документів, зокрема таких як завдання на проектування, проектна документація тощо, у такому разі зазначені документи підлягають накладенню електронних підписів замовника та проектувальника.

Принагідно зазначаємо, що листи Міністерства не є нормативно правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний, роз'яснювальний характер і не можуть бути використані у будь-яких спірних правовідносинах з іншими особами, як докази у розумінні адміністративного, господарського, цивільного та кримінального судочинства.

Директор Департаменту просторового  
планування територій та архітектури

Євген ПЛАЩЕНКО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович  
Сертифікат [4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100](#)  
Дійсний з [17.03.2023 16:46:00](#) по [17.03.2024 16:46:00](#)

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



3164/30/10-24 від 20.02.2024